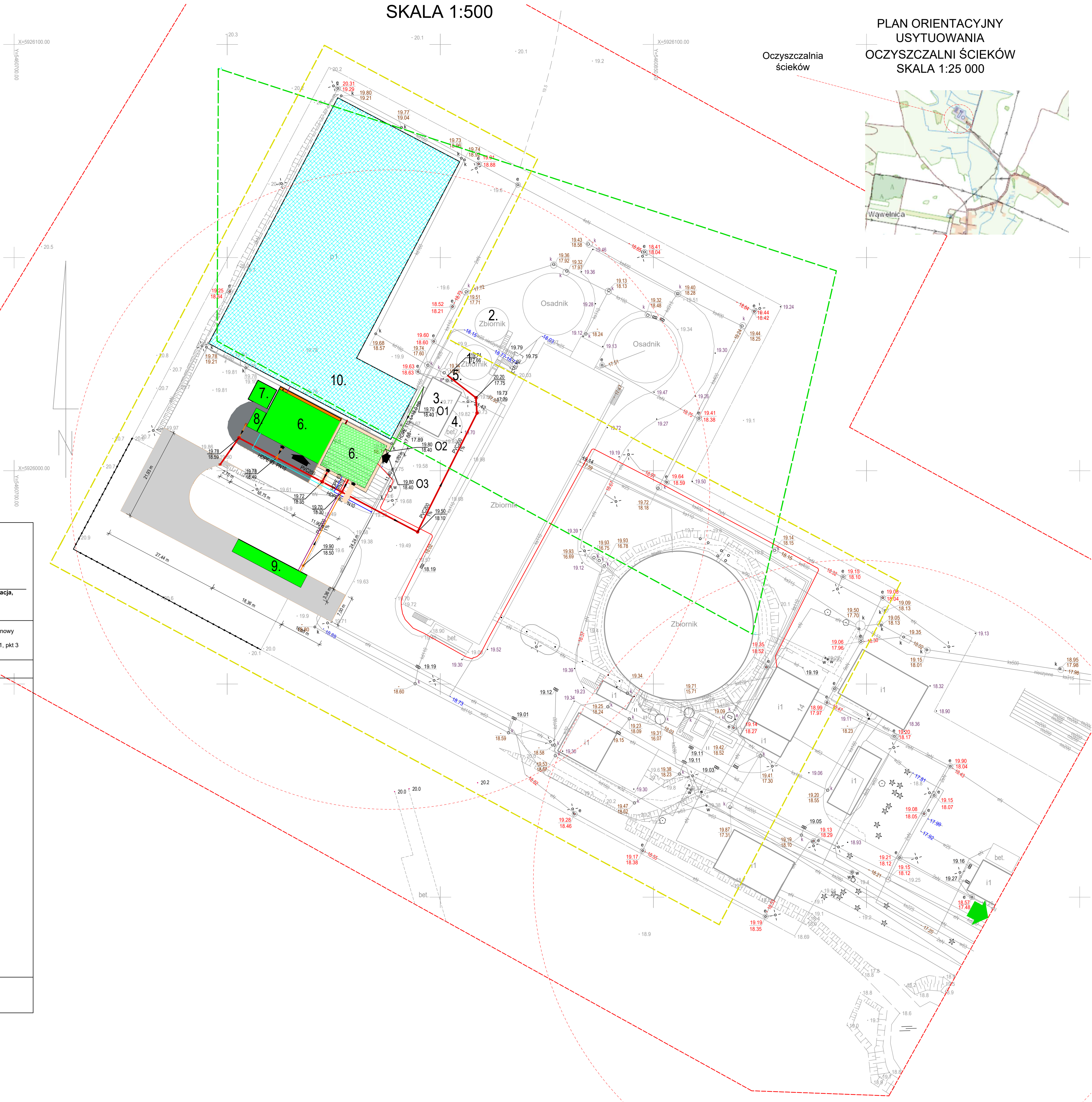


„Przebudowa i rozbudowa węzła przeróbki osadów na terenie oczyszczalni ścieków w Redlicy, gm. Dobra”
Plan zagospodarowania terenu
SKALA 1:500

BILANS TERENU:	
Powierzchnia:	dz. nr 1/2
	[m²]
Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów w I etapie realizacji inwestycji	
Powierzchnia zabudowy (budynki, budowle) w I etapie	135,70
Powierzchnia projektowanej nawierzchni utwardzonej	564,00
Całkowita powierzchnia zabudowy obiektów projektowanych w I etapie	699,70
Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów w II etapie realizacji inwestycji	
Powierzchnia zabudowy (budynki, budowle) w II etapie	191,00
Powierzchnia projektowanej nawierzchni utwardzonej	138,00
Całkowita powierzchnia zabudowy obiektów projektowanych w II etapie	329,00
Powierzchnia terenu oczyszczalni w granicach ogrodzenia po realizacji przedsięwzięcia wyniesie	18614,00
Tereny zabudowy (budynki, budowle) ok.	6 546,70
Teren utwardzony (drog, placów i.in.) ok.	5 882,00
Teren niezabudowany ok.	13 956,30
Zgodnie z § 4 ust.4, pkt 2 MPZP projektowane obiekty i urządzenia nie mogą zajmować łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu oznaczonego symbolem Re-04-10.	
Projektowany wskaźnik zabudowy = (12 428,70 m²)/(100 500,0 m²)= 0,12 < 0,3 - warunek spełniony.	

Obiekt: Redlica ul. Zielona 14 dz. 1/2 Obręb ewid: 321101_2.0011, Redlica Jednostka ewidencyjna: 321101_2, Dobra Powiat: policki, woj.zachodniopomorskie	
skala 1:500	Kierownik robót: mgr inż. Paweł Zamkiewicz nr upr. 17401
układ współrzędnych -PUWG 2000_5 poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH	"GEODEZJA" Paweł Zamkiewicz ul. Łazurowa 19 72-003 Dobra tel./fax (091) 452-81-53, 603 762 247 e-mail : geodezja.dobra@neostada.pl (jednostka wykonawstwa geodezyjnego)
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej 1:500 sekcje: 5.201.16.16.3.4, 5.201.16.16.4.3, 5.201.16.21.1.2, 5.201.16.21.2.1 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego- obiekty wskazanych przez projektanta- 3. pomiaru zieleni wyskiej i pomników przyrody- 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic) Nie mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu : ZUDP - brak	Wykonano metodą : wektorowo - skanowanie, kalibracja, digitalizacja rastra w ramach roboty geodezyjnej GK. 6640.3015.2020 zgłoszonej w WGKIK w Policach W zakresie pomiaru znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej nr: brak Podlegające ochronie na podstawie - art. 15, art. 48 ust.1, pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKIK w Policach z dn. 27-11-2020 r. Rejestracja :
Informacje dodatkowe: 1. ———— zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z rozporządzeniem MAiC z dn. 02.11.2015r. (Dz.U.2015 nr 0 poz.2028). 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodna z rozporządzeniem MSWiA z dn. 9.11.2011 r. (Dz.U.2011 nr 263 poz.1572). 5. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego . 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 7. Mapa zgodna z przepisami §79 ust.5 rozporządzenia MSWiA z dn. 9.11.2011 r. (Dz.U.2011 nr 263 poz. 1572) - nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4.0m od granicy nieruchomości. 8. Nie wykonywano czynności określonych § 80 ust.4 rozporządzenia MSWiA z dn. 9.11.2011 r. (Dz.U.2011 nr 263 poz.1572). 9. Udostępnienie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zakazane - art. 18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2010 nr 193 poz.1287 ze zm.) 10. Włóknik sporządzono przy wykorzystaniu arkuszy mapy zasadniczej 1:500 w układzie "1965" sekcje: 341.131.0612, 341.131.0331 oraz mapy zasadniczej 1:1000 sekcje : 341.131.013 Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branżowych - z literą B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagn. - z literą A 3. bezpośredniego pomiaru powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 15.12.2020 r.	mgr inż. Paweł Zamkiewicz Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego



PLAN ORIENTACYJNY
USYTUOWANIA
OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
SKALA 1:25 000

LEGENDA:	
Obiekty projektowane I etap:	
Ob. nr 6 - BUDYNEK INSTALACJI ODWADNIANIA I PRZETWARZANIA OSADU - POMIESZCZENIE INSTALACJI ODWADNIANIA OSADU,	
Obiekty projektowane II etap:	
Ob. nr 6 - BUDYNEK INSTALACJI ODWADNIANIA I PRZETWARZANIA OSADU - POMIESZCZENIE INSTALACJI DO PRZETWARZANIA OSADU ZWYKORZYSTANIEM CaO,	
Ob. nr 7 - SIŁOS WAPNA	
Ob. nr 8 - PUNKT PRZYJĘCIA OSADU	
Ob. nr 9 - WAGA SAMACHODOWA	
Obiekty przebudowywane zmiana funkcji II etap:	
Ob. nr 10 - STANOWISKO SOLARNEGO SUSZENIA OSADU (SSS)	
Obiekty istniejące gospodarki osadowej:	
Ob. nr 1 - ZAGĘSZCZACZ PRĘTOWY (ZP1)	
Ob. nr 2 - ZAGĘSZCZACZ PRĘTOWY (ZP2)	
Ob. nr 3 - STANOWISKO MECHANICZNEGO ODWADNIANIA I HIGIENIZACJI (SMO)	
Ob. nr 4 - SIŁOS WAPNA (SW)	
Ob. nr 5 - POMPOWNA ODCIEKÓW (PO)	

Oznaczenia:	
	Obiekty projektowane I etap
	Obiekty projektowane II etap
	Obiekty przebudowywane
	Projektowane drogi I etap
	Projektowane drogi II etap
	Projektowane chodniki i opaski I etap
	Projektowane chodniki i opaski II etap
	Wejścia do projektowanego budynku
	Dostęp - wyjazd do drogi publicznej
	Istniejące ogrodzenie
	Projektowane ogrodzenie
	Istniejące hydranty p.poż.
	Zasięg istniejących hydrantów p.poż.
	Obszar lokalizacji obiektów wymagających zachowania strefy sanitarnej oraz składowiska osadów wg MPZP
	Zakres opracowania projektowego
Projektowane uzbrojenie terenu I etap:	
	Proj. rurociągi kanalizacji wewnętrzzakładowej
	Proj. rurociąg osadu
	Proj. wodociąg
	Proj. linie kablowe nn i sterownicze
Projektowane uzbrojenie terenu II etap:	
	Proj. rurociągi kanalizacji wewnętrzzakładowej
	Proj. wodociąg
	Proj. linie kablowe nn i sterownicze

JEDNOSTKA PROJEKTOWA EKO-OLTO Tomasz Olechno ul. Piłsudskiego 100 72-003 Dobra tel. 603 454 107 e-mail: eko@eko-olto.pl	
INWESTOR:	GMINA DOBRA UL. SZCZECIŃSKA 16 A 72-003 DOBRA K/SZCZECINA
NAZWA PROJEKTU:	Przebudowa i rozbudowa węzła przeróbki osadów na terenie oczyszczalni ścieków w Redlicy, gm. Dobra
LOKALIZACJA:	Działka nr 1/2, Obr. ew. 321101_2.0011, Redlica, jednostka ewidencyjna 321101_2, Dobra, powiat policki, woj. zachodniopomorskie
FAZA ZADANIA:	PROJEKT WYKONAWCZY etap I i II
SKALA:	1:500
TYTUŁ RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NR RYSUNKU:	T-1
PROJEKTANT:	mgr inż. Tomasz Olechno
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Tomasz Matczak
SPECJALNOŚĆ:	Instalacyjna
NR UPRAWNIENIA:	LBS/0064/PWOS/09
DATA:	07.2021r.
POBUD:	